

PERSBERICHT

Nieuwegein/Eindhoven, 20 november 2013

Woonbedrijf en Ballast Nedam realiseren 74 energieneutrale iQwoningen® in Eindhoven

Start bouw en hoogste punt vanaf tribune te volgen

Op dinsdag 19 november 2013 hebben drie van de jongste bewoners de spectaculaire lasershow gestart. Met deze officiële starthandeling van de bouw van 74 energieneutrale huurwoningen in Tongelresche Akkers (Berckelbosch), werd ook meteen het hoogste punt bereikt. Vanaf de tribune was alles goed te volgen.

De tribune blijft tot en met vrijdag 22 november bij de bouwlocatie staan. Vandaaruit kunnen bewoners en belangstellenden dit bijzondere bouwproces volgen en fotograferen. De iQwoning®, die in opdracht van Woonbedrijf, woningcorporatie in Eindhoven, wordt geplaatst is een innovatief woonconcept van Ballast Nedam, dat grotendeels in de fabriek wordt vervaardigd. Momenteel staat de iQfabriek vol met elementen voor de nieuwbouwwoningen, klaar om geplaatst te worden. Per dag worden er twee woningen geplaatst en viert we gedurende de week twee mijlpalen tegelijk: start bouw én hoogste punt.

Olaf Senden, directeur Ballast Nedam Bouw en Ontwikkeling Zuid is trots op deze woningen: "Ze worden op een duurzame manier gebouwd en kennen nagenoeg geen energieverbruik." Algemeen directeur Ingrid de Boer van Woonbedrijf is blij met de ontwikkeling: "Woonbedrijf heeft al veel geïnvesteerd in de voorzieningen in deze wijk, zoals wijkcentrum De Toeloop en in woningen boven het winkelcentrum, maar ook in tal van andere wijkprojecten. Die voorzieningen zijn gebaseerd op een groeiend aantal buurtbewoners en voor de ontwikkeling van de wijk is het van belang dat die er ook komen." Wethouder Yasin Torunoglu (Wonen, Wijken, Ruimte en Burgerparticipatie) die op deze plek vroeger nog gevoetbald heeft: "Deze high techwoningen passen prima in Eindhoven, als stad van technologie."

De nieuwe huurwoningen sluiten qua bouwstijl en hoogwaardige kwaliteit precies aan bij de koopwoningen die Ballast Nedam al gebouwd heeft in de wijk. De woningen zijn energieneutraal door extra goede isolatie (o.a. triple glas, extra dakisolatie en kierdichting) en door toepassing van verschillende duurzame installaties, waaronder zonnepanelen. De assemblage van de woningen op locatie is begonnen in week 46. Per dag worden er twee woningen geplaatst, die 6 weken later geheel zijn afgewerkt. De woningen worden in zeven fasen opgeleverd. De woningen in de eerste fase worden in week 51 opgeleverd en de woningen in de laatste fase zijn naar verwachting in april 2014 gereed.

De iQwoning® is een innovatief woonconcept van Ballast Nedam. De behoefte van de bewoner staat bij de ontwikkeling centraal. Het is een woning met de eigenschappen en het uiterlijk van een traditioneel gebouwde woning. Toch wordt de woning grotendeels in de fabriek vervaardigd en dat levert aantrekkelijke voordelen op: constante hoge kwaliteit, geen verspilling, een zeer korte bouwtijd, minimale overlast voor de omgeving en een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding.

Woonbedrijf en Ballast Nedam werken samen om de bouwproductie in Tongelresche Akkers/Berckelbosch op een duurzame wijze weer op gang te brengen. Er is nog altijd een grote vraag naar huurwoningen. In de wijkvisie is geconstateerd dat er in de wijk behoefte is aan meer duurzame woningen én aan woningen in het prijssegment rond de 680,00 euro. Met deze samenwerking in de keten kunnen partijen maatschappelijke meerwaarde bieden, ook in moeilijke marktomstandigheden.

Tongelresche Akkers/Berckelbosch is een integrale gebiedsontwikkeling van Ballast Nedam ten oosten van het centrum van Eindhoven. De bouwstijl is geïnspireerd op de jaren dertig: hoge kappen en forse overstekken, roodoranje bakstenen en een horizontale raamindeling.

Woonbedrijf werkt aan wonen, het wonen van onze klant. Samen met bewoners bouwen we actief aan buurten waar iedereen zich thuis voelt. Onze grootste maatschappelijke prestatie ligt in het beschikbaar hebben en houden van een grote voorraad betaalbare huurwoningen. Hoewel Woonbedrijf door de verhuurderheffing jaarlijks een groot bedrag moet afdragen, blijft de woningcorporatie duurzaam investeren in Eindhoven en regio.

Ballast Nedam werkt aan integrale projecten in Nederland op de vier werkgebieden huisvesting, mobiliteit, energie en natuur. Binnen deze focus richten we ons op de nichemarkten industriebouw, offshore windmolens, secundaire grondstoffen en alternatieve brandstoffen. Op een aantal expertisegebieden zijn we ook internationaal actief. Het aandeel Ballast Nedam is opgenomen in de Amsterdam Small Cap Index (AScX) van NYSE Euronext.

Ballast Nedam kiest voor levenscyclus denken en doen: wij ontwikkelen, realiseren, beheren en hergebruiken. We zijn langdurig betrokken bij beheer, onderhoud en exploitatie van projecten en organiseren financiële haalbaarheid. Onze toeleverende en specialistische bedrijven leveren onderscheidend vermogen door innovatie, kostenleiderschap en inkoopkracht. Het aanbod van Ballast Nedam verschuift naar specifieke product-marktcombinaties met meer toegevoegde waarde.

Ballast Nedam realiseert blijvende kwaliteit in combinatie met lagere levenscycluskosten voor haar klanten en de samenleving. www.ballast-nedam.nl

Noot voor de redactie:

Meer informatie: Ballast Nedam N.V., Adrie van Kessel, telefoonnummer (030) 285 41 61/ (06) 22 45 71 85

Voor meer informatie over Woonbedrijf kunt u contact opnemen met: Hannie de Groot, communicatieadviseur, telefoon 06 517 03 123, e-mail h.degroot@woonbedrijf.com, <http://www.woonbedrijf.com/pers/>