Duurzaamheid

bij Woonbedrijf

STRATEGISCHE DOELEN

- Alle energie in de Brainport regio wordt duurzaam opgewekt
- Vervoer is onafhankelijk van fossiele brandstoffen. Het nieuwe werken brengt het aantal voertuigen en vervoersbewegingen terug. Er worden alternatieve vervoersvormen ingezet
- Gezamenlijke verantwoordelijkheid voor leefomgeving. We delen onze kennis en vieren trots onze successen
- We passen innovatieve ontwikkelingen toe om in de behoefte van bewoners te voorzien
- Onze bewoners genieten van een gezonde leefomgeving in onze gebouwen
- We zijn begaan met omstandigheden achter de producten en diensten die we leveren
- Onze gebouwen en materialen komen uit of keren terug in gezonde gesloten kringlopen. Ons afval dient als bouwsteen voor een volgend leven
- We houden ecosystemen in stand en daar waar nodig brengen we ze weer in balans
- De woonkosten verlagen we om ruimte te scheppen voor levensbehoeften
- We streven naar een Circulair Woonbedrijf in circa 10 jaar. De instroom van materialen voldoet aan de principes van The Natural Step, de uitstroom wordt duurzaam verwerkt en zo veel als mogelijk circulair

WAT IS ER AL GEDAAN?

- **Duurzaam bouwen en ontwikkelen**
- **Onderzoeken** (collectieve energieopwekking, hergebruik materialen, warmtetraject restwarmte)
- **Duurzaam onderhoud** (aanbreng duurzame voorzieningen, verlaging Energielabels)
- **Verankering strategie 'Duurzaam Wonen'** (koersplan, thema-aanpak, programma's)
- **Beïnvloeden en betrekken ketenpartners** (aannemers, leveranciers onderhoud)
- **Duurzaam slopen** (hergebruik materialen)
- **Wijkprogramma's** (Klimateams, Groene huurders, Duurzame wijk)
- **Ontwikkeling medewerkers tot facilitator**
- **Ontwikkeling medewerkers door facilitators**
- **Duurzaam renoveren** (herbestemming gebouwen en materialen)
- **Werken aan innovaties** (nieuwe duurzame bouwmethodes)
- **We hebben een Energy Roadmap opgesteld, samen met de gemeente Eindhoven, met als doel om uiterlijk 2035 de bebouwde omgeving energieneutraal te hebben**

Woonbedrijf faciliteert Klimateams om bewoners bewust te maken van kleine maatregelen en gedragsverandering om hun energieverbruik te verminderen. In Gestel, Tongelre, Woensel Zuid, Stratum, Regio en Strijp hebben huurders een training gevolgd voor Klimacoach. Zij wisselen met buurtbewoners ervaringen uit over energiebesparing, vergelijken energierekeningen en stimuleren elkaar om doelen m.b.t. energie besparen te behalen.

Bij iedere opknapbeurt (bijvoorbeeld dakrenovatie, plaatsing isolatieglas) maken we enkele labelsprongen.

Vanaf 4 janari 2016 geldt het mobiliteitsplan waarbij Woonbedrijf medewekers stimuleert om zoveel mogelijk met alternatief vervoer te komen in plaats van met de auto. Denk aan trein, bus en (elektrische) fiets. Daarnaast kunnen medewerkers gebruik maken van (elektrische) dienstfietsen, e-scooters en elektrische auto's voor werk-werk verkeer.

We werken samen met onze vaste leveranciers aan de duurzaamheidsopgave van Woonbedrijf op basis van The Natural Step. Zo zijn we in gesprek met de leveranciers van onze verwarmingsketels om te kijken hoe het onderhoudsproces duurzamer kan.

Waardering visitatiecommissie: Doordacht en succesvol duurzaamheidsbeleid.

"Woonbedrijf heeft zich sterk ontwikkeld in duurzaamheid. Ze treft meer dan alleen energie beperkende maatregelen. De corporatie betrekt de hele keten van materiaal en grondstoffenverbruik in haar duurzaamheidsbeleid."

Woonbedrijf behoort tot de 20 meest energiezuinige corporaties in Nederland.

We hebben in Eindhoven een Duurzaam DNA gecreëerd op basis van The Natural Step, meer dan 100 medewerkers zijn inmiddels getraind. Bij Woonbedrijf zijn er inmiddels 10 facilitators. Op Intranet vind je wie dat zijn. Zij kunnen je meer vertellen over de TNS stappen van Woonbedrijf.

SON

BEST

NUENEN

WOENSEL

STRIJP

CENTRUM

TONGELRE

GESTEL

GELDROP

VELDHOVEN

STRATUM

WAALRE

VALKENSWAARD

Woensel, Gerretsonlaan

Nieuwbouw 64 woningen met oog voor duurzame materialen en hergebruik materialen uit gesloopte woningen.

De nieuwe woningen worden op een duurzame manier gebouwd. De kozijnen zijn niet van hout maar van aluminium, dat is nl. voldoende aanwezig. Ook zeer goed recyclebaar. Gaan lang mee en hoeven niet om de paar jaar geschilderd te worden. Er wordt betongranulaat (van oud beton) gebruikt in plaats van grind, De Bribus Eco keuken wordt geplaatst. De daken van de woningen worden voorzien van zonnepalen voor een laag energieverbruik. We stimuleren duurzaam energieverbruik bij bewoners.

Strijp, Strijp-S

Klantgestuurde nieuwbouw SPACE-S.

Bij nieuwbouwproject SPACE-S bouwen we samen met de bewoners een nieuwe community. Vanaf 0. Toekomstige bewoners denken mee over: hoe zou jij graag willen wonen? Hoe moet je wijk eruit zien? En je woning? In bijeenkomsten en via Facebook werkten we allerlei onderwerpen uit in een definitief ontwerp. Bewoners denken ook na hoe ze samen willen gaan leven in deze bijzondere wijk. Bijvoorbeeld door de gezamenlijke ruimtes in te richten en te bespreken hoe het beheer eruit gaat zien.

Centrum, Willemstraat

Hergebruik 79 Spaceboxen van het TU/e terrein.

Hergebruik Spaceboxen bij de verbouwing van ons voormalige kantoorpand aan de Willemstraat. 79 Spaceboxen van het TU/e terrein worden hier hergebruikt voor huisvesting van jongeren tot 23 jaar.

Gestel, Aireywijk

Duurzame klantgestuurde renovatie 226 woningen.

Renovatie: klantgestuurde verduurzaming en het aanleggen van zonnepanelen.

Gestel, Aireywijk

Nieuwbouw 14 woningen en 68 appartementen.

Nieuwbouw: klantgestuurde nieuwbouw samen met Groene Huurders, opgeleverd in 2015.

Gestel, Hanevoet

Duurzaam schilderwerk 500 woningen

Schilderwerk volgens TNS en afspraken met schilder voor 25 jaar onderhoud van schilderwerk.

Centrum, Wal

Inrichting nieuw kantoorpand

Bij de inrichting van ons nieuwe pand op de Wal hebben we zoveel mogelijk meubilair meegenomen. Soms in de huidige vorm, soms met een andere bekleding, soms is er zelfs een ander meubelstuk van gemaakt (bureaus werden krukken).

Stratum, Boulevard-Zuid

Hergebruik bij sloop

Bij de sloop van de woningen uit de Nieuwe Erven zijn materialen gedemonteerd zoals aluminium kozijnen, raam- en deurbelag enz. Deze materialen worden hergebruikt in de bestaande woningen in Nieuwe Erven. Dit is het begin van onze Circulaire Fabriek. Toen er veel woningen leeg kwamen te staan, hebben we zelf tijdelijke huurders geplaatst om de wijk bewoond te houden. Zo kregen we geen dichtgetimmerde woningen en verlaten straten.

Stratum, Vestdijk

Circulaire Fabriek DDW 2015

Acht talentvolle designers lieten tijdens de Dutch Design Week 2015 zien hoe zij slim, duurzaam en verantwoord omgaan met gebruikte materialen, zoals cv-ketelonderdelen en raamkozijnen. Er was een speciale fabriekswinkel met leuke koopjes en dagelijkse waren er factory tours. Inspirerend en spannend.

Tongelre, Tongelrese Akkers

Nieuwbouw 74 IQ woningen

Nieuwbouw: 74 energieneutrale woningen, opgeleverd in 2014.

Tongelre, Doornakkers

Duurzame renovatie 202 woningen

Renovatie volgens het principe 'Nul-op-de-Meter'. Dat leidt tot comfortabele en energiezuinige woningen terwijl de woonkosten voor bewoners hetzelfde blijven.

Geldrop, Terrasflats

hergebruik balkonhekken bij renovatie

Voor het project terrasflats in Geldrop (complex 634) vervingen wij onder andere de oude gegalvaniseerde spijlen balkonhekken door aluminium hekwerken met glaselementen. De oude balkonhekken zijn prima geschikt voor recycling en hebben dus een bepaalde waarde. Ze zijn hergebruikt tijdens de DDW in 2014.

The Natural Step

The Natural Step hanteert vier principes waaraan we moeten voldoen willen we een duurzame oplossing realiseren. Om een duurzame samenleving te creëren, zullen we:

1. Materialen uit de aardkorst gebruiken in gesloten kringlopen of we kiezen voor alternatieven
2. Producten en materialen gebruiken waarvan bekend dat ze geen schade toebrengen aan mens en milieu
3. De natuur in stand houden en daar waar mogelijk uitbreiden
4. Ervoor zorgen dat mensen wereldwijd in hun levensbehoeften kunnen voorzien

ONTWIKKELDE INSTRUMENTEN

- Kennisplatforms
- **Productbladen** (keukens, minerale wol, verfsystemen)
- **Hulpmiddelen** (circulair slopen en aanbesteden, PvE cradle to cradle)

GEMETEN RESULTATEN

- Stijging aantal woningen met C-label of hoger t.o.v. 2013
- Daling CO2 uitstoot per woning t.o.v. 2013
- Plaatsing zonnepanelen sinds 2012

LEGENDA

duurzaam project Woonbedrijf

duurzaamheid bij Woonbedrijf

duurzaamheid in de regio

WOONBEDRIJF

VESTIDE WONEN VOOR STUDENTEN