

# GEWOON DE GOEDE DINGEN DOEN!

Dat is het motto van ons duurzaamheidsbeleid. Een van de speerpunten in ons duurzaamheidsbeleid is dat we focussen op gesloten kringlopen. Met andere woorden: we gaan circulair werken, onder de noemer Circulair Woonbedrijf. Te beginnen met onze leveranciers A. van Liempd Sloopbedrijf BV (A. van Liempd) en Baetsen Containers BV (Baetsen). Want door samen met hen circulair aan de slag te gaan, zetten we een grote stap in het realiseren van onze duurzaamheidsambities.

## Circulair Woonbedrijf: De juiste keuze

We hebben als grootste woningcorporatie in de regio ruim 32.000 woningen in bezit. Onze ambitie is om elk jaar 350 woningen nieuw te bouwen en 550 woningen te renoveren.



**Per jaar ± 350**  
nieuwe woningen



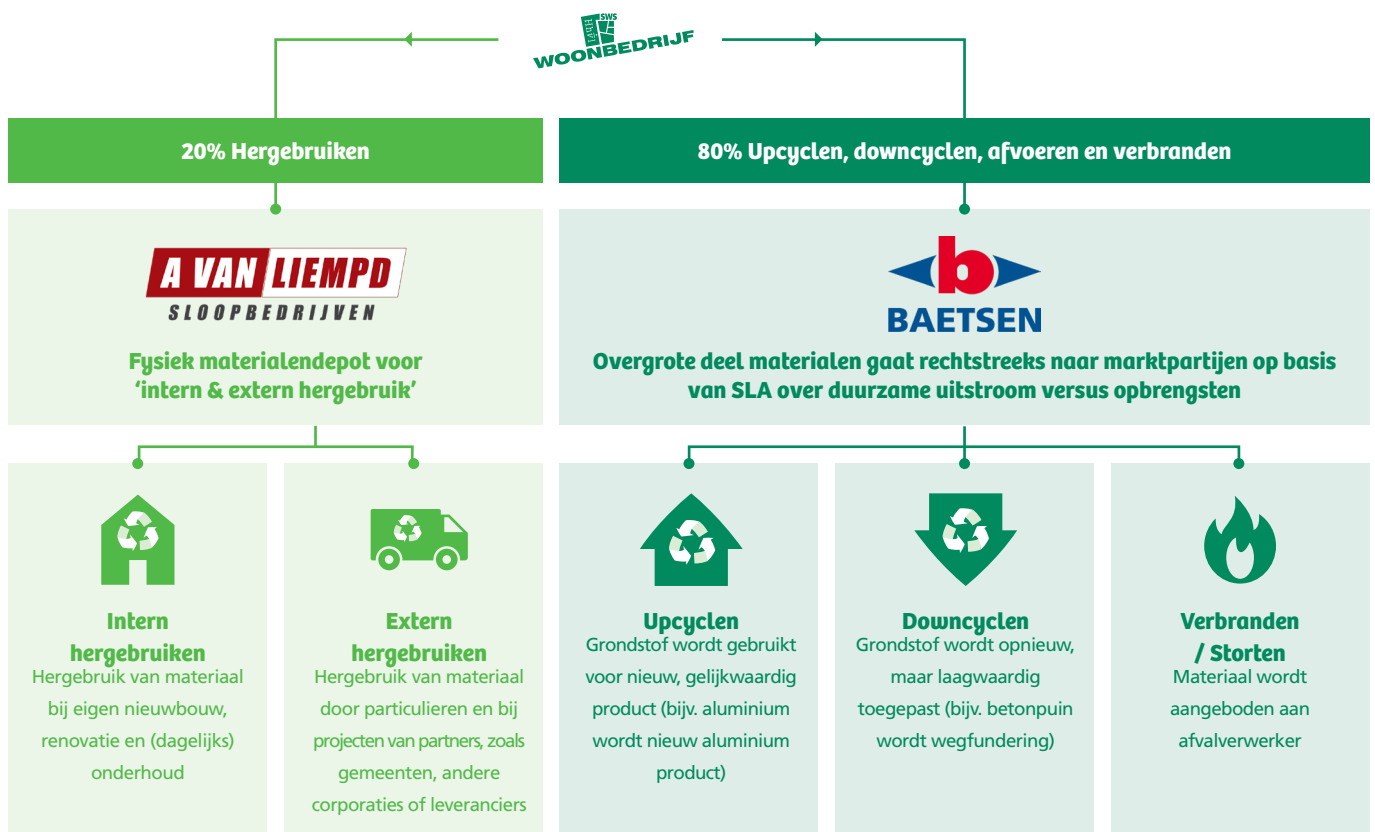
**Per jaar ± 550**  
woningen renoveren

Naast steen en beton komen er bij sloop, renovatie en onderhoud onder andere glas, hout, staal, ijzer, koper en keramiek vrij. Dat is geen afval, maar dat zijn **waardevolle grondstoffen**. Die grondstoffen, zo'n 60.000 ton per jaar, willen we niet verloren laten gaan. Aan de ene kant hebben we een duurzaamheidsambitie en aan de andere kant willen we geld besparen, zodat we het wonen voor onze huurders betaalbaar kunnen houden. Deze ambitie kan Woonbedrijf niet alleen waar maken. Daarvoor hebben we partners nodig met kennis en ervaring van slopen, hergebruik en circulair werken. Partners als A. van Liempd en Baetsen. In dit document leggen we uit hoe deze samenwerking eruit ziet.

## Opschrijven in plaats van afschrijven

De grondstoffen uit onze woningen eindigen teveel op stortplaatsen of in verbrandingsovens. Circulair Woonbedrijf houdt in dat we vrijgekomen materialen zo veel mogelijk een tweede leven geven. We willen er naartoe 20% van onze grondstoffen intern of extern te **hergebruiken**. Deze materialen registreren we in een **grondstoffenbank**, zodat we precies weten wat we beschikbaar hebben. Voor de overige 80% is de ambitie **upcyclen**, **downcyclen** en pas als laatste optie afvoeren en verbranden.

**In een samenwerking met A. van Liempd en Baetsen ziet dat er als volgt uit:**



Woonbedrijf, A. van Liempd en Baetsen bepalen samen welke van de materialen die door sloop, renovatie en/of onderhoud vrijkomen direct kunnen worden hergebruikt. A. van Liempd zorgt ervoor dat die grondstoffen worden afgevoerd om vervolgens via de grondstoffenbank weer bij Woonbedrijf of derden (gemeenten, andere woningcorporaties, particulieren) terecht te komen. Voor het (hoogwaardig) recyclen van de grondstoffen die geschikt zijn voor hergebruik, zorgt Baetsen.

### Wat onze samenwerking oplevert

Het doel van Circulair Woonbedrijf is bouwen aan een duurzame toekomst voor onze huurders en buurten. De samenwerking tussen Woonbedrijf, A. van Liempd en Baetsen loopt voor een periode van 3 jaar, ingangsdatum is 29 mei 2018. We streven naar een samenwerking die voor elke partij meerwaarde heeft en waarin we kennis en ervaringen delen. Na 3 jaar kijken we of de samenwerking wordt verlengd of dat partijen zelfstandig verder werken aan hun eigen ambities op het gebied van duurzaamheid en circulariteit.

#### Ambities Woonbedrijf

- Hergebruiken van materialen die vrijkomen bij sloop, renovatie en/of onderhoud.
- Inzicht krijgen in de omvang en soort grondstofstromen in onze woningen en deze tegen de hoogst mogelijke waarde verwerken volgens de 20/80 ambitie.

#### Ambities A. van Liempd

- Doorontwikkeling van het GBM (Gebruiktebouwmaterialen.com) en implementatie van een grondstoffenbank bij Woonbedrijf, waardoor grotere hoeveelheden materialen hoogwaardig kunnen worden hergebruikt.
- Groei van onze afzetmarkt en uitbreiding van ons assortiment in soort en hoeveelheden.
- Kennis vergroten in circulair bouwen en onderhouden.

#### Ambities Baetsen

- Zoveel mogelijk hoogwaardig verwerken (upcyclen) van afvalstromen c.q. materialen.
- Wat niet hoogwaardig kan worden verwerkt downcyclen en pas in de laatste plaats verbranden.
- Ervoor zorgen dat de uitstroom van gesorteerd bouw- en sloopafval in de maakindustrie beter geaccepteerd wordt als grondstof voor nieuwe halffabricaten of eindproducten dan nu het geval is.
- Uitbreiden van ons netwerk door uitbreiding van onze activiteiten.
- Inzetten van onze kennis van het verwerken van bouw- en sloopafval om zo ook in de ontwerpfase al mee te denken over circulair bouwen en renoveren.

### CIRCULAIR WOONBEDRIJF IN DE PRAKTIJK

Binnen de samenwerking wordt gewerkt met losse projecten/experimenten die vallen onder sloop, renovatie en/of onderhoud, waarbij vooraf gezamenlijk wordt bepaald welk specifiek doel en leereffect wordt beoogd en/of welke methode wordt beproefd.

Projecten worden geëvalueerd en de resultaten worden binnen de samenwerking gedeeld en dienen als input voor volgende projecten. We leren, ontwikkelen en experimenteren SAMEN. We bundelen onze 'krachten' en maken daarmee verdere stappen om ons doel te bereiken. We maken de afvalstromen uit de diverse uitstroomprocessen inzichtelijk en krijgen beeld bij hoe we deze zo hoogwaardig mogelijk kunnen hergebruiken.



## EXPERIMENTEREN EN VAN ELKAAR LEREN

