

# Duurzaam denken en doen hoort bij Woonbedrijf



Duurzaamheid is een onderwerp waar u veel over hoort en leest. Ook Woonbedrijf is er volop mee bezig. In verschillende buurten werken we aan het duurzamer maken van onze woningen. We plaatsen bijvoorbeeld zonnepanelen, energiezuinige cv-installaties en we hergebruiken bouwmaterialen uit sloopwoningen. Eerder al zochten we Groene Huurders voor onze woningen in Gestel en bouwden we IQwoningen in Tongelre. En we zijn nog lang niet klaar.



## Oog voor de toekomst

Sinds 2012 gaat Woonbedrijf op een andere manier om met nieuwbouw, renovaties en grote onderhoudsprojecten. Toen werd besloten te gaan werken vanuit de vier duurzaamheidsprincipes van The Natural Step (TNS). Deze van oorsprong Zweedse denkwijze helpt organisaties om zich volledig duurzaam te gaan gedragen. Medewerkers van Woonbedrijf volgden TNS-trainingen en duurzaamheid werd een van onze belangrijkste punten in ons koersplan. Want wij vinden dat iedereen een grote verantwoordelijkheid heeft voor de wereld waarin we leven. Ook Woonbedrijf.



**Twee van onze oude kantoren worden verbouwd tot woningen.**

## Energiezuiniger wonen

De Nederlandse woningcorporaties hebben met de regering de ambitie uitgesproken om vóór 2020 alle woningen energiezuiniger te maken en gemiddeld van een energielabel B te voorzien. Dit maakt de woningen duurzamer en comfortabeler. Woonbedrijf gaat in de loop van 2017, in samenwerking met collega-woningcorporatie 'thuis, een aantal huurders zonnepanelen aanbieden. Niet alle woningen zijn hiervoor

geschikt. We gaan het in stapjes aanpakken. In Woensel-Noord gaan we 40 duurzame verwarmingssystemen testen.

## Hergebruik materialen

Natuurlijk is duurzaamheid meer dan alleen energiebesparing. Woonbedrijf heeft ruim 31.000 woningen in bezit. In al die woningen zitten kostbare grondstoffen, zoals bakstenen, glas, lood en hout. Veel van de gebruikte materialen die bij onze sloop- en renovatiewerkzaamheden vrijkomen, kunnen we opnieuw gebruiken in andere woningen of op een andere manier duurzaam hergebruiken. Per jaar gaat het om wel 60.000 ton (dat is 60.000.000 kilo!) aan materialen. Dat materiaal is ook nog eens geld waard en met de opbrengsten ervan kunnen we op termijn ons werk goedkoper maken. Onze huurders profiteren daar ook van.



## The Natural Step

Duurzaamheid is een nogal breed begrip, maar de vier uitgangspunten van The Natural Step geven meer richting:

- de bodem mag niet uitgeput worden;
- er mogen geen schadelijke chemisch stoffen gebruikt worden;
- de natuur mag niet aangetast worden;
- er moet aandacht voor de mensen zijn.



de Wal

**Bij de inrichting van ons nieuwe pand op de Wal hebben we zoveel mogelijk meubilair meegenomen. Soms in de huidige vorm, met een andere bekleding, of er is een nieuw meubelstuk van gemaakt.**

En over hergebruik gesproken: twee van onze oude kantoren worden verbouwd tot woningen, zoals op de Europalaan. In deze Buurten! leest u daar meer over.

### Andere keuzes

We willen duurzaam denken en doen. Dat vragen we ook van de leveranciers waar we mee samenwerken. Zo zijn we bij nieuwbouw en woningverbeteringen van 'gewone nieuwe keukens' overgestapt op Ecokeukens. Deze zijn net zo goed, maar dan gemaakt van gerperst mais en resten van tomatenplanten. We plaatsen er ongeveer 1000 per jaar, dus het effect is groot. En in de wijk Hanevoet gebruikt het schildersbedrijf de komende 25 jaar alleen nog maar milieuvriendelijke materialen voor de 500 woningen. We merken dat steeds meer woningcorporaties bezig zijn met duurzaamheid. En dat is een goede zaak, want de woningcorporaties in Nederland bezitten meer dan 2 miljoen woningen. Samen kunnen we veel gedaan krijgen bij provincies, gemeenten en bedrijven uit de bouwsector.

### Wat kunt u zelf doen?



Een duurzamer leven begint met bewustwording. Wie langer stilstaat bij de gevolgen van zijn keuzes, maakt waarschijnlijk ook andere keuzes. Daarnaast kunt u natuurlijk eenvoudig besparen op uw energieverbruik. De thermostaat een graadje lager zetten, radiatorfolie aanbrengen, dubbelglas of spouwmuurisolatie aanvragen: het zijn maar een paar

van de vele voorbeelden. In enkele buurten treft u een Klimateam aan. Zo'n team bestaat uit huurders, eigenaar-kopers en een deskundige coach. Meer daarover vindt u op het duurzaamheidsplatform [040goed bezig.nl](http://040goed bezig.nl), opgezet door de gemeente Eindhoven en Woonbedrijf. Via dat platform kunt u natuurlijk ook uw eigen duurzaamheidsactie starten!

### Andere groene initiatieven

Woonbedrijf is een van de oprichters van platform 040GoedBezig. Dit platform laat duurzame en sociale projecten en burgerinitiatieven in Eindhoven groeien en verbindt inwoners met elkaar. U leest er meer over op [www.040goedbezig.nl](http://www.040goedbezig.nl). Ook werken we met Buurtkracht samen. Daarover leest u meer op pagina 19 in deze Buurten!



## Tringgg!

'Tringgg!' belt aan bij mensen die huren van Woonbedrijf. Zonder aankondiging gaan we op zoek naar een mooi verhaal. Deze keer belden we aan in de Aireywijk in Gestel waar we kennismaken met een aantal vrolijke bewoners.

### Je moet wel blijven hè

"Het is hier heerlijk!" Tineke en Willem wonen bijna één jaar in hun nieuwbouwappartement aan de Karel de Grotelaan. Als we aanbellen, zitten ze buiten op het balkon een puzzel te maken. "Want we moeten wel bij de tijd blijven hè", zegt Willem met een knipoog.

Tineke en Willem woonden jarenlang in een honderd jaar oud koophuis in Tongelre: "Er was altijd onderhoud." Allebei wilden ze af van die verplichting en kozen voor een ruim appartement in één van de nieuwbouwflats aan de Karel de Grotelaan. Bijzonder is dat de drie flats worden bewoond door huurders die bewust bezig zijn met het zo duurzaam mogelijk leven. We vragen Tineke en Willem hoe 'groen' zij zijn. Willem: "Natuurlijk letten we op ons verbruik van energie. Maar dat is hetzelfde als letten op het verbruik van je auto. Wij vinden dat normaal. Voor ons gaat 'groen huren' meer over de sociale kant: de omgang met elkaar en een ander helpen als dat nodig is. Dat vinden wij belangrijk." Tineke: "Alle bewoners samen verzorgen de daktuin. Ook de entree poetsen we om beurten. Het houdt de schoonmaakkosten laag én je leert elkaar kennen. Als iemand dan hulp nodig heeft, is het gemakkelijker gevraagd. Het is gewoon een fijne buurt. Mensen groeten elkaar en maken een praatje. Ik hoef hier niet meer weg."



### Gehecht aan de buurt

Evelien kwam zes jaar geleden in Gestel wonen. "Ik was alleen en kreeg de kans om dit huis te huren. Toen dacht ik nog: ach, het is maar een huis." Inmiddels woont Evelien met haar vriend, hun twee kindjes en hond in dit huis en is ze gehecht aan de buurt. "Het is heerlijk rustig, ik zit dichtbij de winkels en het park, we hebben een fantastische buurman en sinds de verbouwing is ons huis een stuk comfortabeler."

Iedere bewoner in de Aireywijk mocht kiezen voor een pakket van duurzame maatregelen voor hun huis. Evelien koos het Comfortpakket met dak-, vloer- en spouwmuurisolatie, nieuwe beglazing, een nieuwe voordeur, ontluftung en ventilatie in de douche en wc en een gevelreiniging. "En toen dachten we: dan ook maar meteen een nieuwe keuken, nu we toch in de rommel zitten", lacht Evelien.

"Ik ben zo blij met de verbeteringen! De verwarming kan 's nachts omlaag naar 16 graden en staat overdag op maximaal 19 graden. Ook is de tocht langs de buitenmuur verdwenen en kon ik er volgens de vakmannen op vertrouwen dat de schimmel in de slaapkamer van onze kleine vanaf nu weg zou blijven. Complimenten trouwens voor die vakmannen. Ze hebben goed naar onze wensen geluisterd en extra gelet op veiligheid voor de kinderen."

